

தமிழ்நாடு அரசு
நெடுஞ்சாலைத் துறை
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II

பொறியியல் கொள்முால் கட்டுமான ஒப்பந்த சாலை மீன் குடியேற்றத் திட்ட சுருக்கம்

திட்டம் - ஒர் அறிமுகம்

தமிழக அரசு, தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II-ன் கீழ், சுமார் 600 கி.மீ மாநில நெடுஞ்சாலைகளை 14 சாலைத் திட்டங்களை உள்ளடக்கிய இரு வழித்தட/நான்கு வழித்தட சாலைகளாக மேம்படுத்தும் பணியையும், மேலும், சுமார் 600 கி.மீ மாநில நெடுஞ்சாலைகளை பராமரிக்கும் பணியையும் மேற்கொள்ள திட்டமிட்டுள்ளது. இந்த 14 சாலைத் திட்டங்களில் 11 சாலைகள் “பொறியியல், கொள்முதல் கட்டுமான ஒப்பந்தம்”(EPC) மூலமும், மற்ற 3 சாலைகள் “பொது-தனியார் கூட்டு ஒப்பந்தம்” (PPP) வாயிலாகவும் மேற்கொள்ளப்படும். ஒன்பது மாவட்டங்கள் மற்றும் 17 வட்டங்கள் பயன்பெறும் இந்த 11 சாலைத் திட்ட (EPC) மேம்பாட்டுப் பணியின் கீழ், 435 கி.மீ நீளமுள்ள சாலைகளை பலப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அகலம் குறைவாக உள்ள இருவழித் தடச் சாலைகளையும், கடின புருவங்களுடன் கூடிய இருவழித்தடச் சாலைகளாக, விரிவுபடுத்தி, பலப்படுத்தும் பணியும் இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் அடங்கும். இத்துடன் வடிகால் வசதிகள், சாலைத் தளவாடங்கள், மற்றும் இதர வசதிகளையும் உருவாக்கிக் கொடுப்பதும் இந்த மேம்பாட்டுப் பணிகளில் அடங்கியுள்ளது.

பாதிப்பின் அளவு

இத்திட்டத்திற்காக, 56.1 ஹெக்டேர் அளவிலான தனியார் நிலம் கையகப்படுத்துதலும், 12 ஹெக்டேர் அரசு நில மாற்றமும் (Govt land transfer) செய்யப்பட வேண்டியதிருக்கிறது. இதனால் 5183 குடும்பங்கள் பாதிப்புக்குள்ளாகும் என்றாலும் வீடுகள் அல்லது தங்கள் வாழ்வாதாரத்தை இழப்போர் என்ற அளவில் இதன் தாக்கம் தவிர்க்க இயலாத 831 வீடுகளுக்கு மட்டுமே இருக்கும் வகையில் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. மீதியுள்ளவர்கள் தங்கள் வீடுகளின் சில பகுதிகளையும், அங்குள்ள குறுகிய நிலங்களையும் மட்டுமே இழப்பார்கள்.

சமூக பாதிப்பு மதிப்பீடு

831 குடும்பங்கள் பெரிய அளவிலான பாதிப்பிற்கு உள்ளாகும். இவற்றுள் 389 வீடுகள், 307 வியாபார நிறுவனங்கள், 135 வீடு மற்றும் வியாபார நிறுவனங்கள் இணைந்து உள்ள கட்டிடங்கள் அடங்கும். 4352 குடும்பங்கள் சிறிய அளவிலான பாதிப்புகளுக்குள்ளாகும். அதாவது சிறிய அளவில் கட்டிடத்திற்கு பாதிப்பு, குறுகிய நிலம் இழப்பு போன்றவற்றை மட்டும் சந்தித்து இடமாற்றம் அல்லது புனர்வாழ்வு செய்ய வேண்டிய அவசியமில்லாத குடும்பங்கள் இவை. இவற்றுள் 679 வீடுகள், 709 வியாபார நிறுவனங்கள், 183 வீடுகளும் மற்றும் வியாபார நிறுவனங்களும் இணைந்த கட்டிடங்கள், சுற்றுச்சுவர், கழிப்பிடம், மேற்கூரை போன்றவை பாதிக்கப்படும் 452 கட்டிடங்கள், குறுகிய துண்டு நிலத்தை இழந்த 2329 நில உரிமையாளர்கள் போன்றவை அடங்கும்.

இந்தப் பணியால் எதிர்பார்க்கப்படும் பாதிப்பு குறித்து சம்பந்தப்பட்டவர்களிடம் கருத்துக் கேட்டு, அவர்களின் குறைகள் போன்றவை கணக்கெடுக்கப்பட்டு, சமூக பொருளாதார ஆய்வுகள், மற்றும்

கலந்தாய்வுகள் மூலம் “சமூக பாதிப்பு” குறித்து மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. விரிவான வடிவ வரைபடத்தின் அடிப்படையில் 11 வழித்தடங்களுக்கான கணக்கெடுப்பு மற்றும் சமூக பொருளாதார ஆய்வு 2014 மே மற்றும் ஜூலை மாதங்களுக்கிடையில் நடத்தப்பட்டுள்ளது. இந்தப் சாலைகளினால் பாதிக்கப்படும் வீடுகளின் சமூக பொருளாதார தன்மைகள் என்னவென்றால் 1) பெருமளவில் பாதிக்கப்படும் 53 சதவீத குடியிருக்கும் இடங்கள் தற்காலிக கட்டிடங்களாக இருக்கின்றன. 17 சதவீத குடியிருக்கும் இடங்கள் அரை நிரந்தர கட்டிடங்களாக இருக்கின்றன. 30 சதவீத குடியிருப்புகள் நிரந்தரமான வகையைச் சார்ந்தவைகளாக உள்ளன. இத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்படும் சுமார் 10 சதவீத குடியிருப்புகளில் குடும்பத் தலைவராக பெண்களும், மீதியுள்ள குடியிருப்புகளில் குடும்பத் தலைவராக ஆண்களும் இருக்கிறார்கள். இடமாற்றத்திற்குள்ளான குடியிருப்புகளில் 51 சதவீதம் மிகவும் பிற்படுத்தப்பட்ட சமுதாயத்தினருக்குச் சொந்தமாக இருக்கிறது. 21 சதவீதம் தாழ்த்தப்பட்ட சமுதாயத்தினருக்குச் சொந்தமானதாகவும், 25 சதவீதம் பிற்படுத்தப்பட்ட சமுதாயத்தினருக்கு உரியதாகவும், பொதுப் பிரிவினருக்கு உரியது 3 சதவீதமாகவும் இருக்கிறது. பாதிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பின் சராசரி என்பது 4.2 என்ற அளவில் இருக்கிறது. அதாவது சாக்ஷியாக ஒரு குடும்பம் நான்கு உறுப்பினர்கள் கொண்ட குடும்பம் ஆகும். பாதிக்கப்படும் என்று கருதப்படும் 45 சதவீத குடியிருப்புகளில் பெண்கள் குடும்பத் தலைவராக இருக்கும் குடியிருப்புகள், வறுமைக் கோட்டிற்கு கீழே வாழும் குடியிருப்புகள், மாற்றுத்திறனாளிகளின் குடியிருப்புகள், தாழ்த்தப்பட்ட சமுதாயத்தினரின் குடியிருப்புகள் எல்லாம் இடம் பெற்றிருக்கிறது.

மீன்குடியேற்ற கொள்கை கட்டமைப்பு (RPF)

தமிழக அரசின் நெடுஞ்சாலைத் துறையின் “தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-IIன் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ள “திட்ட செயலாக்க அலகு”, இத்திட்டத்தின் கீழ் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலை திட்டங்களுக்கென “மீன்குடியேற்ற கொள்கை கட்டமைப்பு” தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்ட மேம்பாட்டு பணியின் போது ஏற்படக் கூடிய எதிர்மறையான சமூக தாக்கங்களை தவிர்க்க, குறைக்க, மற்றும் தணிப்பதற்கான அனுகுமுறை மற்றும் நெறிமுறைகளை இக்கட்டமைப்பு விளக்குகிறது. இந்த விவரங்கள் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-IIன் இணைய தளத்தில் (http://www.tnrsp.com/document/resettlement_Policy_Framework_24Dec_2014.pdf) பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டு உள்ளது.

கலந்தாய்வுகள்:

மக்கள் தொகை மற்றும் சமூக பொருளாதார ஆய்வின் அங்கமாக முதல் கட்ட வழித்தடங்கள் அமைக்கும் திட்டத்தின் கீழ் சாலை வழி நெடுகிலும் 23 இடங்களில் இடமாற்றத்திற்குள்ளான குடியிருப்புகளின் பிரதிநிதிகளிடம் கருத்து கேட்கப்பட்டது. கலந்தாய்வின் போது வழித்தடம் அமைக்கும் திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள், அந்த திட்டத்தை நிறைவேற்ற வேண்டியதன் அவசியம், அதனால் மக்களுக்கு கிடைக்கும் நன்மைகள் மற்றும் பாதிப்பு உள்ளிட்டவை விளக்கிக் கூறப்படுகிறது. அவர்களின் கருத்து மற்றும் குறைகள் கவனமாக கேட்டறியப்பட்டு, அதன் மூலம் கிடைக்கும் ஆலோசனைகள் எல்லாம் திட்டத்தின் வடிவமைப்பிலும், பாதிப்பைத் தடுக்க எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகளிலும் சேர்க்கப்பட்டது.

நிலம் கையகப்படுத்தும் நடைமுறை:

தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைகள் சட்டம் 2001ன் விதிகளின் படி நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு, இந்தியாவின் புதிய நியாயமான இழப்பீடு பெறும் உரிமை மற்றும் வெளிப்படையான நிலம் எடுப்பு, மறுவாழ்வு மற்றும் மீன்குடியேற்ற சட்டம், (RFCLLARR ACT) 2013 - ன் அடிப்படையில் இழப்பீடு எவ்வளவு என்பது தீர்மானிக்கப்படும். இடமாற்றத்திற்குள்ளான வீடுகள், கட்டிடங்கள், மற்ற அசையா சொத்துக்கள் போன்றவற்றின் மதிப்பு அன்றைய தேதியில் உள்ள பொதுப்பணித்துறையின் தர விலை விகிதப் பட்டியலின் கீழ் (Plinth area rates) (தேய்மானத்தை கணக்கில் கொள்ளாமல்) தீர்மானிக்கப்படும்.

உரிமை வழங்கல் அட்டவணை:

சாலை அமைக்கும் பணியால், தாக்கத்திற்கு உள்ளாவோர் பெறக்கூடிய உரிமைகள் இதில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. மத்திய மற்றும் மாநில சட்டங்களின் அடிப்படையில், ஏற்படக்கூடிய இழப்புகள் மற்றும் பாதிப்புகளுக்கு அதற்குரிய இழப்பீடு மற்றும் உரிமைத் தகுதிகள் என்னென்ன என்பது பற்றிய விவரங்கள் இதில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

உரிமை வழங்கல் அட்டவணை:

வ. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்	செயலாக்க வழிகாட்டி
பிரிவு-1	உடைமையாளர்கள் - தனியார் உடைமை பாதிப்பு.		
1	நில இழப்பு (விவசாயம்/ குடியிருப்பு/ வணிகம்/ இதர வகைகள்)	அ.	<p>நியாயமான இழப்பீடு பெறும் உரிமை மற்றும் வெளிப்படையான நிலம் எடுப்பு, மறுவாழ்வு, மீன்குடியேற்ற சட்டம் 2013ன் கீழ் இழப்பீடு கொடுத்து நிலம் கையகப்படுத்தப்படும்.</p> <p>தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைச் சட்டம் 2001ன் கீழ், பொறுப்புள்ள அதிகாரியால் நிலம் எடுப்பு செய்யப்படும்.</p> <p>i) இந்திய பத்திரப் பதிவுச் சட்டம் 1899- ன் கீழ் நில விற்பனை அல்லது நில விற்பனை ஒப்பந்தம் பதிவு செய்ய சம்பந்தப்பட்ட நிலம் இருக்கும் இடத்தில் உள்ள சந்தை மதிப்பு (அல்லது)</p> <p>ii) அதே பகுதியிலோ அதற்கு அருகில் உள்ள பகுதியிலோ அதே இரக நிலத்திற்கு கடந்த மூன்று வருடங்களில் பதிவு செய்யப்பட்ட 50 சதவீதத்திற்கும் மேற்பட்ட விற்பனை பத்திரங்களின் படி உள்ள சராசரி விற்பனை மதிப்பு (அல்லது)</p> <p>iii) தனியார் நிறுவனங்கள் மூலம் தனியார்</p>

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
				<p>பங்களிப்புடன் கூடிய திட்டத்தின் வாயிலாக வழங்க ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட தொகை¹.</p> <p>இவற்றில் எது அதிகமோ இது தவிர 100% ஆறுதல் தொகையும், 15 (2) அறிவிப்பு வெளிவந்த தேதியிலிருந்து 12 சதவீத வட்டியும் வழங்கப்படும்.</p>
		ஆ.	விவசாய நில உரிமையாளர்கள் : (i) குறு விவசாயிகள் மற்றும் (ii) இத்திட்டத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்தியதில் குறு விவசாயியாக நிலை மாற்றப்பட்டவர்கள் அல்லது நிலமற்றவர்களானவர்கள் வருடாந்திர உதவித் தொகைக்கு பதிலாக இடைக்கால உதவித் தொகையாக ரூ. 50000/- பெற உரிமை பெறுகிறார்கள்	<p>பொருளாதார மறுவாழ்விற்காக ஒருமுறை / வருடாந்திர உதவித் தொகை தொடர்பான விதிகளை தமிழக அரசு வெளியிடும் நேரத்தில் அந்த தொகையில் வித்தியாசம் இருப்பின் பாதிக்கப்பட்ட நில உரிமையாளருக்கு அந்தவித்தியாசத் தொகை வழங்கப்படும்.</p>
2	குடியிருப்புகள் இழப்பு	அ	வரிசை எண்: 1-ல் உள்ள பட்டியலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நில இழப்பீட்டுத் தொகையுடன் கீழ்கண்ட நிவாரணங்களும் வழங்கப்படும். தேய்மானத்தை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் கட்டுமானங்களுக்கு	கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி பாதிப்படைந்திருந்து, எஞ்சியுள்ள பகுதியை பயன்படுத்த முடியாது என்ற நிலையிலோ அல்லது நிலப்பகுதி சீராக்கம் செய்ய முடியாமல் இருந்தாலோ ஒட்டு மொத்த கட்டுமானத்திற்கும்

¹இழப்பீட்டிற்கான பல்பெருக்கு காரணக்கூறு தொடர்பான விதிகளை தமிழக அரசு அறிவிக்கும் விரைவில் இடைக்கால நிவாரணமாக “நியாயமான இழப்பீடு பெறும் உரிமை மற்றும் வெளிப்படையான நிலம் எடுப்பு, மறுவாழ்வு, மீன்குடியேற்ற சட்டம் 2013”ன் கீழ் குறைந்தபட்ச இழப்பீடு வழங்கப்படும். பல்பெருக்கு காரணக்கூறு தொடர்பான விதிகள் அரசிதழில் வெளியானவுடன் இறுதி தீர்ப்பாணை விரைவில் அறிவிக்கப்படும்.

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்	செலாக்க வழிகாட்டி
		பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி ரொக்க இழப்பீடும், 100% ஆறுதல் தொகையும் வழங்கப்படும்.	இழப்பீடு கோரும் விருப்பம் இடம் பெயர்க்கப்பட்டவருக்கு உண்டு.
		ஆ. கட்டுமான இடபொருள்களை எடுத்துச் செல்ல உரிமை உண்டு.	
		இ. மாட்டுக் கொட்டகையை இழப்பவருக்கு ஒரே தவணையில் ரூ. 25000/- நிதியுதவி வழங்கப்படும்.	
		ஈ. இத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்டு இடம் பெயர்க்கப்படும் சுயதொழில் புரிபவர்கள் அல்லது கைவினைஞர்களின் குடும்பத்திற்கு ஒரே தவணையில் ரூ. 25000/- நிதியுதவி வழங்கப்படும்.	
		உ. இடம் பெயர்க்கப்பட்டவர்களுக்கு சொந்தமாக குடியிருப்பு நிலம் இல்லை என்றால், கிராமப்புறமாக இருந்தால் மத்திய அரசின் - IAY வரையறையின் படியான வீடு அல்லது நகர்ப்புறமாக இருந்தால் 50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட வீடு/அடுக்கு மாடி குடியிருப்பில் வீடு அல்லது விரும்பினால் வீட்டிற்கு பதில் ரொக்கத் தொகை வழங்கப்படும். வீட்டிற்குப் பதில் ரொக்கம் பெற விரும்புவோருக்கு மத்திய அரசு அளவுகோளின்படி கிராமப்	புதிய வீட்டு மனைகள் அல்லது வீடுகளைப் பொறுத்தமட்டில் முத்திரைத்தாள் கட்டனமும், பதிவுக் கட்டனமும் இத்திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படும். அவ்வீட்டு இல்லத்தரசி அல்லது பெண்கள் ² பெயரில் மட்டுமே பட்டா அளிக்கப்படும்

² வருவாய்த்துறை அரசாணை GO Ms எண்.1763, தேதி 19.11.1987 க்கு ஏற்ப

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உறிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
			பகுதியாக இருந்தால் ரூ. 70000/-மும் நகர்ப்புறமாக இருந்தால் ரூ. 150000/-மும் வழங்கப்படும்.	
		ஊ	திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு, மீன்குடியேற்றம் செய்ய வேண்டிய குடும்பத்திற்கு ஒரே தவணையில் பிழைப்பூதியமாக ரூ.36000/- வழங்கப்படும்.	
		எ	திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு மீன்குடியேற்றம் செய்ய வேண்டிய குடும்பத்திற்கு நிலை பெயர உதவித் தொகை (Shifting Allowance) ரூ. 50000/- வழங்கப்படும்.	
		ஏ	பாதிப்படைந்த குடும்பத்திற்கு ரூ. 50000/- ஒரே தவணையில் “மீன்குடியேற்ற உதவித் தொகை” வழங்கப்படும்.	
3	வணிகக் கட்டுமானங்கள் இழப்பு	அ.	மேலே கண்ட வரிசை எண்டில் கூறப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கான இழப்பிட்டுடன் கீழ்கண்ட நிவாரணங்களும் வழங்கப்படும். பொதுப்பணித் துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி தேய்மானத்தை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் 100% ஆறுதல் தொகை ரொக்க இழப்பீடாக வழங்கப்படும்.	கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி பாதிப்படைந்திருந்து, எஞ்சியுள்ள பகுதியை பயன்படுத்த முடியாது என்ற நிலையிலோ அல்லது நிலப்பகுதி சீராக்கம் செய்ய முடியாமல் இருந்தாலோ ஒட்டு மொத்த கட்டுமானத்திற்கும் இழப்பீடு கோரும் விருப்பம் இடம் பெயர்க்கப்பட்டவருக்கு உண்டு.
				கட்டுமான உடைமையாளரிலிருந்து வணிக உடைமையாளர் வேறொருவராக இருந்தால் வணிக இழப்பீடு/சுயவணிக

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
				இழப்பீடு போன்றவற்றிற்கான மான்யம் வணிக உடமையாளருக்கு வழங்கப்படும்.
		ஆ.	கட்டுமான இடிபொருள்களை எடுத்துக் செல்லும் உரிமை உண்டு.	
		இ.	வணிக இழப்பீடு/ சுய வணிகம் பாதிக்கப்பட்டவருக்கு ஒரே தவணை மானியம் ரூ. 25000/- வழங்கப்படும்.	கட்டுமான உடமையாளரும் வணிக உடமையாளரும் வெவ்வேறாக இருந்தால் இந்த வணிக இழப்பீடு/ சுயவணிக இழப்பீடு போன்றவற்றிற்கான மான்யம் வணிக உடமையாளருக்கு வழங்கப்படும்
		ஈ.	திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு, மீன்குடியேற்றம் செய்ய வேண்டிய குடும்பத்திற்கு ஒரே தவணையில் பிழைப்புதியமாக ரூ.36000/- வழங்கப்படும்.	
		ஊ.	திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்டு மீன்குடியேற்றம் செய்ய வேண்டிய குடும்பத்திற்கு நிலை பெயராதவித் தொகை (Shifting Allowance) ரூ. 50000/- வழங்கப்படும்.	
		ஊ.	பாதிப்படைந்த குடும்பத்திற்கு ரூ.50000/- ஒரே தவணையில் “மீன்குடியேற்ற உதவித் தொகை” வழங்கப்படும்.	
4	வாடகைக்கு இருப்போருக்கு ஏற்படும் இழப்பு (குடியிருப்பு/ வணிகம்/விவசாயம்)	4.1	குடியிருப்பு: அ.	வாடகை குடியிருப்பை விட்டு வெளியேற ஒரு மாத காலம் அவகாசம் கொடுத்து முன் அறிவிப்பு

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
			செய்யப்படும்.	
		ஆ.	கிராமப்புறமாக இருந்தால் ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.3000/- வீதம், நகர்ப்புறமாக இருந்தால் ரூ. 4000/- வீதம் ஆறு மாதங்களுக்கு வாடகைப் படியாக (Rental Allowance) வழங்கப்படும்.	
		இ.	இடம் பெயருவதற்கு உதவித்தொகையாக ரூ.10000/- வழங்கப்படும்.	
		4.2 அ.	வணிகம்: வாடகைக் கடையை விட்டு வெளியேற ஒரு மாத காலம் அவகாசம் கொடுத்து முன் அறிவிப்பு செய்யப்படும்.	
		ஆ.	கிராமப்புறமாக இருந்தால் ஒரு மாதத்திற்கு ரூ. 4000/- வீதம், நகர்ப்புறமாக இருந்தால் ரூ. 6000/- வீதம் ஆறு மாதங்களுக்கு வாடகைப் படி (Rental Allowance) வழங்கப்படும்.	
		இ.	இடம் பெயருவதற்கு உதவித் தொகையாக ரூ.10000/-வழங்கப்படும்.	
		ஈ.	கட்டிட உரிமையாளருக்கு பதிலாக வாடகைக்கு இருக்கும் வணிகதாரருக்கு, வணிக இழப்பீடிற்காக/சுய வணிக இழப்பீடிற்காக மேலே 3(இ)ல் கூறப்பட்டுள்ளவாறு ஒரே தவணை மான்யம் ரூ. 25000/- வழங்கப்படும்.	
		4.3 அ.	விவசாய குத்தகைதாரர்கள்: விவசாயக் குத்தகைதாரர்களைப் பொறுத்தமட்டில்	

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
			பயிர்களை அறுவடை செய்ய முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்படும். அல்லது சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் விவசாயத்துறை நிர்ணயம் செய்யும் பயிர் இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	
5	மரங்கள், பயிர்கள், பல்லாண்டு பயிர்கள் மற்றும் மற்ற சொத்துக்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புகள்	அ.	பயிர்களை அறுவடை செய்து கொள்ள 90 நாள் அவகாசம் கொடுத்து முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்படும். (அல்லது) இழப்பீட்டிற்கு உள்ளான பயிரின் மகசுல் அடிப்படையில் வேளாண்மைத்துறை அளிக்கும் மதிப்பீட்டின்படி சந்தை மதிப்பிற்கு நிகரான ஒட்டு மொத்தத் தொகை வழங்கப்படும்.	
		ஆ.	வனத்துறை நிர்ணயிக்கும் சந்தை மதிப்பின்படி மரங்களுக்கும், மற்ற பல்லாண்டு பயிர்களுக்கும் தோட்டக்கலைத்துறை நிர்ணயம் செய்யும் மதிப்பின் படியான தொகையுடன் நூறு சதவீத ஆறுதல் தொகையும் சேர்த்து இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	
		இ.	பாசனத்திற்குரிய கிணறுகள் இழப்பு குறித்து பொதுப்பணித் துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி (Schedule of Rates) இழப்பீடும், நூறு சதவீத ஆறுதல் தொகையும் வழங்கப்படும்.	
பிரிவு	மகளிருக்கான கூடுதல் உதவி (சட்டப்படியான உரிமை பெற்றவர்கள்/ உரிமை பெறாதவர்கள்)			

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்	செலாக்க வழிகாட்டி
-2			
6	நிலம்/ குடியிருப்பு/வணிகம்-இழப்பு		நில இழப்பீட்டு உதவித் தொகை மற்றும் மீன்குடியேற்ற உதவித் தொகையைக் கொண்டு தீர்ப்பாணை தேதியிலிருந்து 3 ஆண்டு காலத்திற்குள் பெண்களின் பெயரில் வாங்கப்படும் சொத்திற்கு முத்திரைத்தாள் கட்டணம் மற்றும் பதிவுக் கட்டணத்திற்கான செலவு இத்திட்டத்தின் மூலம் ஈடு செய்யப்படும்.
பிரிவு -3	சட்டப்படி உரிமை இல்லாதவர்கள் (பொது இடத்தை ஆக்ரமித்தவர்கள்) / தனது சொந்த இடத்திற்கு அருகில் உள்ள இடத்தை ஆக்ரமித்தவர்கள்		
7	பொது இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளவர்களின் இழப்பு (Squatters)	7.1 அ	குடியிருப்பு இழப்பு: பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி தேய்மானம் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் கட்டுமானத்திற்கு இழப்பீடு கொடுக்கப்படும்.
		ஆ	இடபொருள்களை எடுத்துக் கொண்டு வழங்க அளிக்கப்படும்.
		இ	இடம் பெயர்ப்பவர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கு உதவி தொகையாக ரூ.70000/- வழங்கப்படும் வீடு கட்டும் குடியிருப்பு நிலம் இல்லாதவர்களுக்கு கூடுதல் உதவியாக ரூ.50000/- வழங்கப்படும்
		ஈ	பிழைப்புதியமாக ரூ.18000/- வழங்கப்படும்.
		உ	இடம் பெயர உதவித் தொகையாக ரூ.10000/- வழங்கப்படும்.
		7.2	கடை இழப்பீடு

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
		அ	பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான “விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி தேய்மானம் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாமல் கட்டுமானத்திற்கு இழப்பீடு கொடுக்கப்படும்.	
		ஆ	இடபொருள்களை எடுத்துக் கொள்ளும் உரிமை அளிக்கப்படும்.	
		இ	பாதிக்கப்பட்ட கடையின் மறுகட்டுமானத்திற்கு ஒரே முறை மறுவாழ்வு உதவி தொகையாக ரூ. 20000/- வழங்கப்படும்.	
		ஈ	பிழைப்புதியமாக ரூ. 18000/- வழங்கப்படும்.	
		உ	இடம் பெயர உதவித் தொகையாக ரூ. 10000/- வழங்கப்படும்.	
		7.3 அ	விவசாயம் பயிர்களை அறுவடை செய்ய இரு மாத முன் அறிவிப்பு அல்லது பயிருக்கு உள்ள சந்தை மதிப்பின்படி இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	
8	தனது சொந்த இடத்திற்கு அருகில் உள்ள இடத்தை ஆக்கிரமித்துள்ளவர்களின் (Encroachers) இழப்பு	8.1 அ	விவசாயம் பயிர்களை அறுவடை செய்து கொள்ள இரு மாத முன் அறிவிப்பு அல்லது முன் அறிவிப்பு கொடுக்காவிட்டால் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் இழப்பீடு வழங்கப்படும்.	
		8.2 அ	கட்டுமானம் ஆக்கிரமித்து கட்டியுள்ள கட்டுமானத்தை இடிக்க ஒரு மாத முன் அறிவிப்பு கொடுக்கப்படும்.	
		ஆ	பொதுப் பணித்துறையின் அன்றைய தேதியிலான	

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உரிமை வழங்கல்		செலாக்க வழிகாட்டி
		<p>“விலை நிர்ணய அட்டவணை”ப்படி தேய்மானம் (இன்றி) கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளாயல் கட்டுமானத்திற்கு இழப்பீடு கொடுக்கப்படும்.</p>		
பிரிவு-4	வாழ்வாதார வாய்ப்புகள் இழப்பு			
9	விவசாயம் சாராத் தொழிலாளர்களின் வேலை இழப்பு (அல்லது) விவசாய தினக்கலி இழப்பு (அல்லது) மற்ற கூலி ஆட்கள் வேலை இழப்பு	அ	விவசாயக் கூலிக்கு இணையான பிழைப்புதியம் மூன்று மாதங்களுக்கு வழங்கப்படும்.	முழுநேரமும் விவசாயத் தொழிலாளர்களாக இருப்பவர்கள் /நில உரிமையாளரிடம் நிரந்தர வேலைவாய்ப்பில் உள்ளவர் வணிகத்தில் முழு நேர வேலைவாய்ப்பில் உள்ளவர் ஆகியோர்தான் இந்த உதவித்தொகை பெற முடியும். பருவகால விவசாயத் தொழிலாளர்கள் இந்த உதவிகளைப் பெற முடியாது.
பிரிவு-5	ஊறுபடக்கூடிய வகையினர் (Vulnerable)			
10	ஊறுபடக்கூடிய நிலையில் உள்ள குடும்பங்கள்	அ	திறன் மேலாண்மை (skill development) பயிற்சி அளிக்கப்படும். பயிற்சிக்கான கட்டணம், பயணம், வழிச்செலவு மற்றும் உணவுக்கான நிதியுதவிகள் அனைத்தும் உள்ளடக்கிய உதவியாக இந்த உதவி இருக்கும்.	வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்தில் உள்ள வயதுக்கு வந்தவர் ஒருவர் இந்த “திறன் மேலாண்மை” பயிற்சிக்கு தகுதியானவர். இடம் பெயர்க்கப்பட்டோரை அடையாளம் காண எடுக்கப்பட்ட நூறு சதவீத மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பின் அடிப்படையில் தகுதியான மற்றும் பாதிக்கப்படும் இடம் பெயர்க்கப்பட்டோரை நில எடுப்பு அலகு, திட்டச் செலாக்கப் பணியில் உதவி

வி. எண்	செயல் விளைவின் வகை	உறிமை வழங்கல்		செயலாக்க வழிகாட்டி
				<p>புரியும் நிறுவனங்களின் உதவியுடன் கண்டுபிடிக்கும். அவர்களுடன் கலந்து ஆலோசித்து அவர்களது திறமைக்கும், அவர்கள் வசிக்கும் பகுதிக்கும் ஏற்ற பயிற்சிகளை வழங்கும். திட்டச் செயலாக்கப் பணியில் உதவி புரியும் நிறுவனங்களின் மற்றும் பயிற்சி நிறுவனங்களின் உதவியுடன் பொருத்தமான பயிற்றுனர்களை “நில எடுப்பு அலகு” அடையாளம் காணும்.</p>
		ஆ	அதிகமாக பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் ஒரு முறை உதவித் தொகையாக ரூ.5000/- வழங்கப்படும்	
		இ	இடம் பெயர்க்கப்பட்ட ஊறுபடக்கூடிய குடும்பங்கள், தகுதி உடையவர்கள் என்று கண்டறியப்பட்டால் மற்றும் அரசின் நலத்திட்டங்களை இதுவரை அவர்கள் பெறவில்லை என்றால் அந்நலத்திட்டத்தில் இணைக்கப்படுவார்கள்	
பிரிவு -6	எதிர்பாராத பாதிப்புகள்			
	இத்திட்ட செயலாக்கத்தின் போது எதிர்பாராத பாதிப்புகள் ஏற்பட்டால் அவை இந்த “மீள்குடியேற்ற செயலாக்க கொள்கை” அடிப்படையில் தீர்வு காணப்படும்.			

நிறுவன ரீதியான ஏற்பாடுகள்:

நிலக் கையகப்படுத்துதல் மற்றும் சாலை திட்டத்தின் மீள்குடியேற்றச் செயலாக்கப் பணிகளை துரிதப்படுத்துவதற்காக மண்டல அளவிலான “நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற அலகுகள்” சென்னை, திருச்சி, சேலம் ஆகிய மூன்று இடங்களில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த அலகுகள் ஒவ்வொன்றும் சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியின் தலைமையில் இயங்கும். அத்துடன் மீள்குடியேற்ற செயலாக்கத் திட்டத்தின் பணிகளை மேற்கொள்வதில் இவருக்கு உதவியாக “மீள்குடியேற்ற அதிகாரி” ஒருவரும் நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகளில் உதவுவதற்கு தனி வட்டாட்சியர் ஒருவரும் இருப்பார். மறுவாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்றப் பணிகளுக்கு ஒட்டு மொத்த பொறுப்பாக உள்ள தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்ட இயக்குனர், மீள்குடியேற்றத்திட்ட செயலாகத்திலும், நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகளிலும் இந்த மூன்று அலகுகளின் சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகளுடன் ஒருங்கிணைந்து செயல்படுவார். திட்ட இயக்குநரின் அலுவலகத்தில் பணிபுரியும் தலைமைப் பொறியாளருக்கு நிலம் கையகப்படுத்துதல், சமூக வளர்ச்சிப் பணிகள், மீள்குடியேற்றம் மற்றும் மறுவாழ்வுப் பணிகளில் முன் அனுபவம் உள்ள வல்லுனர்களின் உதவி வழங்கப்படும்.

நிலம் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான அட்டவணை “நியாயமான இழப்பீடு பெறும் உரிமை மற்றும் வெளிப்படையான நிலம் எடுப்பு, மறுவாழ்வு, மீள்குடியேற்ற சட்டம் 2013”ன் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டு, அரசால் ஒப்பளிக்கப்பட்ட மீள்குடியேற்ற கொள்கை கட்டமைப்பில் (RPF) கூறப்பட்டுள்ள “உரிமை வழங்கல் அட்டவணை” அடிப்படையில் அதற்குரிய (இழப்பீட்டுக்கான தீர்ப்பாணையை) சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி பிறப்பிப்பார். இவற்றுடன் இடம் பெயர்ந்தோரின் பெயர்களை பட்டியலிட்டு அவர்களுக்குரிய மீள்குடியேற்ற மற்றும் மறுவாழ்வு தீர்ப்பாணையை சிறப்பு மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி பிறப்பிப்பார்.

தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டத்தின் முதல் கட்டமான 11 வழித்தடங்களுக்கும் கையகப்படுத்தப்படும் நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள் வழங்க வேண்டிய இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்றம், புனர்வாழ்வு உள்பட மீள்குடியேற்ற செயல் திட்டத்தின் மொத்த $\text{₹} 6$ மதிப்பீடு INR 2210 மில்லியன் என்று மதிப்பிடப்படுகிறது. இது தமிழக அரசு நிதி ஆதாரத்தின் (counterpart funding) மூலம் செயல்படுத்தப்படும். நிலம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு, புனர்வாழ்வு மற்றும் மீள்குடியேற்ற இழப்பீடுகள் அவரவருக்கு உரிய தகுதி மற்றும் உரிமைகளின் (eligibility and entitlement) அடிப்படையில் வழங்கப்படும். நிவாரணம் மற்றும் மீள்குடியேற்றத்திற்கான இழப்பீட்டுத் தொகை அவர்களின் நிலத்தையும் அதனுடனான சொத்துக்களையும் கையகப்படுத்துவதற்கு முன்பே வழங்கப்படும். இது போன்ற பணிகளில் முன் அனுபவம் கொண்ட தன்னார்வு நிறுவனங்கள் இப்பணிகளில் அரசுக்கு உதவிகரமாக ஈடுபடுத்தப்படும். இப்பணிகளைக் கண்காணிக்க “துறை சாராத ஆலோசகர்கள்” நியமிக்கப்படுவர். இழப்பீடுகளும், மீள்குடியேற்றம் மற்றும் புனர்வாழ்வு உதவிகளும் மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை உயர்த்த எப்படி பயன்பட்டிருக்கிறது அல்லது அவர்கள் நிலம் கையகப்படுத்தும் முயற்சிகளால் இடம்மாறுவதற்கு முன்பு இருந்த வாழ்வாதாரத்தை திரும்பப் பெற எந்த அளவிற்கு உதவியிருக்கிறது என்பது பற்றி “மீள்குடியேற்ற செயலாக்க திட்டம்” நிறைவேற்றப்பட்ட பிறகு இறுதியில் கண்டறியப்படும்

குறை தீர்க்கும் குழு:

தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் -IIன் மீள் குடியேற்றக் கொள்கை கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் குறை தீர்க்கும் குழுக்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அக்குழு பாதிக்கப்பட்டவரின் குறைகள், புகார்கள், போன்றவற்றை பெற்று அவற்றை முறைப்படி பரிசீலித்து தீர்வு காண்பதற்கு வழிவகை செய்யும். தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்ட இயக்குநரை மேல் முறையீட்டு அதிகாரியாக கொண்டு மண்டல அளவிலான மூன்று குழுக்கள் இயங்கும்.

குறை தீர்க்கும் குழு பின்வரும் உறுப்பினர்களை கொண்டுள்ளது. 1) குழுவின் தலைவராக ஓய்வு பெற்ற மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி அல்லது அவரது பதவிக்கு இணையான ஒருவர். 2) குழுவின் உறுப்பினர்-செயலராக சம்மந்தப்பட்ட பகுதியை சார்ந்த தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் கோட்டப் பொறியாளர், 3) நெடுஞ்சாலைத்துறை கோட்டப் பொறியாளர் அலுவலகம் அமைந்துள்ள பகுதியின் வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் 4) மாவட்ட ஆட்சியரால் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, திட்ட இயக்குநரால் நியமிக்கப்படும் அப்பகுதியின் சமுதாயத்தில் அந்தஸ்து பெற்ற ஒருவரும் உறுப்பினராக இருப்பார்.

தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் அப்பகுதி கோட்டப் பொறியாளர் அலுவலகத்தில் குறிப்பிட்ட பகுதியின் குறைகள் பெறப்படும். பாதிக்கப்பட்ட எவரும் தங்கள் குறைகளை எழுத்து மூலமாக நேரிலோ, அஞ்சலிலோ அல்லது மின்னஞ்சலிலோ அல்லது திட்டச் செயலாக்கப் பணியில் உதவி புரியும் நிறுவனம் மூலமாகவோ அளிக்கலாம். திட்டச் செயலாக்கப் பணியில் உதவி புரியும் நிறுவனம், இடம் பெயர்க்கப்பட்டோரின் குறைகளைக் கேட்டறிந்து அவற்றை பதிவு செய்யவும், அவர்கள் குறைகளைக் கேட்கவும் உதவி செய்வார்கள். அளிக்கப்படும் புகார்கள் மூன்று வார காலத்தில் தீர்வு காணப்பட்டு, அந்த விவரம் சம்பந்தப்பட்ட புகார் அளித்தவருக்கு தெரிவிக்கப்படும். அந்த பதிலில் புகார் அளித்தவர் திருப்தியடையவில்லை என்றால் மேல் முறையீட்டு அதிகாரியாக இருக்கும் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் திட்ட இயக்குநரிடம் முறையிடலாம். அதிலும் திருப்தியடையவில்லை என்றால் “நியாயமான இழப்பீடு பெறும் உரிமை மற்றும் வெளிப்படையான நிலம் எடுப்பு, மறுவாழ்வு, மீள்குடியேற்ற சட்டம் 2013” கீழ் அமைக்கப்படும் நில எடுப்பு, மறுவாழ்வு மற்றும் மீள் குடியேற்ற ஆணையத்தை அனுகலாம். இந்த ஆணையத்தை குறை தீர்க்கும் குழுவை அனுகாமல் நேரடியாகவும் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

சமூக, சுற்றுப்புறச் சூழல் மற்றும் திட்டம் பற்றிய கருத்துகளை மற்றும் புகார்களை குறித்த காலத்திற்குள் வெளிப்படைத்தன்மையுடன் விசாரித்து தீர்வு காண்பதே இந்த குறை தீர்க்கும் குழுவின் நோக்கமாகும். திட்டத்தால் ஏற்படும் தாக்கம் குறித்து நம்பகமான வழியில் தீர்வு காணவும், இடம் பெயர்க்கப்பட்டோரின் குறைகளை பதிவு செய்து நிவர்த்தி செய்வதும் திட்டப் பணிகள் தாமதமாகிவிடாமல் பார்த்துக் கொள்வதும் இக்குழுவின் நோக்கமாகும்.

பொறியியல், கொள்முதல் கட்டுமான ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் மேம்படுத்தப்படும் சாலைகள்

வி. எண்	சாலையின் பெயர்	நீளம் (கிலோ மீட்டரில்)
1.	காஞ்சிபுரம்- வந்தவாசி சாலை மேம்பாடு (மாநில சாலை 116 கி.மீ 14/300- முதல் கி.மீ 36/700 வரை)	22.342
2	சதுரங்கப்பட்டினம் -செங்கல்பட்டு-காஞ்சிபுரம்-அரக்கோணம்- திருத்தணி சாலை	26.140

	மேம்பாடு. (மாநில சாலை 58) கி.மீ-0/000 முதல் கி.மீ. 26/811 வரை	
3	ஆற்காடு - விழுப்புரம் சாலை மேம்பாடு. (மாநில சாலை 4) கி.மீ 29/000 முதல் கி.மீ 110/165 வரை மற்றும் கி.மீ 113/325 முதல் கி.மீ 114/600 வரை	83.075
4	கடலூர் - சித்தூர் சாலை மேம்பாடு (மாநில சாலை 9) 41/700 முதல் கி.மீ 44/000 வரை மற்றும் கி.மீ 45/000 முதல் கி.மீ 66/190 மற்றும் மாநில சாலை 9-க்கும் மாநில சாலை 137க்கும் இடையில் (கி.மீ 66/190 முதல் கி.மீ 71/147 வரை) புதிய இணைப்பு சாலை அமைத்தல்.	28.450
5	விருத்தாசலம்-பரங்கிப்பேட்டை சாலை மேம்பாடு. (மாநில சாலை 70) கி.மீ 0/000 முதல் கி.மீ 35/800 வரை.	35.800
6	ஓமலூர்-சங்கரி-திருச்செங்கோடு-பரமத்தி சாலை (மாநில சாலை 86) கி.மீ 54/800 முதல் கி.மீ 81/000 வரை.	26.200
7	மல்லியக்கரை-ராசிபுரம்-திருச்செங்கோடு-ஸ்ரோடு சாலை மேம்பாடு. (மாநில சாலை 79) கி.மீ 0/000 முதல் கி.மீ 30/600 வரை மற்றும் 51/400 முதல் கி.மீ 71/300 வரை.	50.500
8	மோகனூர்-நாமக்கல்-சேந்தமங்களம்- ராசிபுரம் சாலை மேம்பாடு. (மாநில சாலை 95) கி.மீ 0/600 முதல் கி.மீ 13/200 வரை.	13.100
9	பருவக்குடி-கோவில்பட்டி-எட்டயபுரம்-விளாத்திக்குளம்-வேம்பார் சாலை மேம்பாடு. (மாநில சாலை 44) கி.மீ 22/500 முதல் கி.மீ 38/750 வரை மற்றும் கி.மீ 41/300 முதல் கி.மீ 56/700 வரை	31.650
10	நாங்குனேரி-பரதவரம்-ஓவரி சாலை (கிழக்கு கடற்கரை சாலை சந்திப்பு வரை) (மாநில சாலை 89) மேம்பாடு. கி.மீ 0/000 முதல் கி.மீ 35/200 வரை.	35.200
11	ராஜபாளையம்- சங்கரன்கோயில்-திருநெல்வேலி சாலை மேம்பாடு (மாநில சாலை 41) கி.மீ 1/800 முதல் கி.மீ 28/000 வரை மற்றும் கி.மீ 33/800 முதல் கி.மீ 82/800 வரை	75.200
மொத்தம்		427.657